

DAVID C. MIHAI FLORIN PFA
Str. Cercelus nr. 35
100028 Ploiești

Ploiești, 12.11.2020

Ref: adresa 20011470/ 05.11.2020 – **T52 P 666/80**

Referinta noastra: DE/ SP/ AB

APA NOVA Ploiesti elibereaza **aviz amplasament fata de sistemul public de alimentare cu apa si canalizare** pentru obiectivul: « construire imobil alimentatie publica P+1E cu subsol cu functiunea de agrement sportiv, construire trei imobile locuinte P+3E, organizare de santier, imprejmuire, intocmire si avizare PUD - construire imobil alimentatie publica P+1E cu subsol cu functiunea de agrement sportiv si trei imobile locuinte P+3E » conform Certificatului de Urbanism nr. 1007/ 21.10.2020, eliberat de Primaria Ploiesti, plan de situatie nr. AP.01 din 09.2020 scara 1:100, proiect faza C.U. elaborat de SC 2B BLOCK STUDIO SRL, impreuna cu planul de situatie APA NOVA Ploiesti scara 1:5000 completat cu datele solicitate.

Pe planul de situatie s-au trasat orientativ retelele publice de apa aflate in administrarea societatii noastre.

Lucrarile propuse nu afecteaza retelele publice de apa potabila.

Aplicabilitatea documentului: se referă strict la adresa T 52 P 666/80 localitate Ploiesti.

Rezolutie:

AVIZ FAVORABIL NR. 308/ 2020

Precizari:

Retelele publice de alimentare cu apa si canalizare apartin Patrimoniului Public al Municipiului Ploiesti, APA NOVA Ploiesti fiind Concesionarul serviciului public de alimentare cu apa si a serviciului de canalizare.

Orice lucrare trebuie sa respecte legislatia in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.

Retelele din zona au fost trasate orientativ; pentru identificarea exacta se va solicita asistenta tehnica din partea APA NOVA Ploiesti si la nevoie se vor executa sondaje prin sapatura manuala.

Avarierea si deteriorarea retelor publice de apa si canalizare de catre constructor/ beneficiar, se vor sanctiona conform Legii 10/ 1995 si Legii 98/ 1994 (cu modificarile si completarile ulterioare in vigoare), remedierea acestora efectuandu-se de catre APA NOVA Ploiesti, pe cheltuiala constructorului/ beneficiarului. Costurile de remediere vor cuprinde eventuale cantitati de apa pierduta din cauzele mentionate mai sus sau alte daune provocate operatorului;

Precizam ca in zona amplasamentului propus APA NOVA Ploiesti nu are in administrare retele publice de apa sau canalizare.

Reponsabilitati beneficiar:

- La elaborarea proiectului se vor respecta reglementarile in vigoare (SR 8591/ 1997), privind amplasarea de constructii si / sau instalatii subterane noi fata de retelele de apa potabila si canalizare existente pentru zonele de intersectie si / sau paralelism; se vor lua masuri de protectie in conformitate cu prevederile normativelor in vigoare
- Lucrarile de sapatura si umplutura se vor executa cu atentie, pentru a evita deteriorarea sau avarierea retelelor de apa si canalizare existente;
- In cazul in care la executie se intalnesc retele nefigurate pe planurile de aviz sau constatati neconcordanțe între planurile de aviz si situatia din teren, aveti obligatia sa solicitati prezenta la fata locului a reprezentantilor APA NOVA Ploiesti pentru identificarea retelelor si modificarea pe planuri sub semnatura si incheierea unui proces verbal între parti care sa reflecte situatia reala din teren, cu respectarea distantelor prevazute de normativele in vigoare.
- Avand in vedere amplasamentul, mentionam ca racordarea la utilitatile publice impune dezvoltarea retelelor edilitare de alimentare cu apa si canalizare.

Astfel, dezvoltarea rețelei de apa presupune racordarea la rețeaua de aducțiune aflată în exploatarea ESZ Prahova (Exploatare Sistem Zonal Prahova), cu acceptul proprietarului / operatorului rețelei.

Ca soluție de preluare a apelor uzate menajere în sistemul public se poate avea în vedere descarcarea în rețeaua de canalizare dezvoltată de Primaria Municipiului Ploiesti în Cartierul Mitica Apostol, investiție încă nefinalizată sau descarcarea în rețeaua de canalizare dezvoltată de municipalitate pe strada Marasesti la realizarea proiectului „Accesibilitate si fluidizare trafic către zona industrială Ploiesti Vest si platforma industrială Brazi, pasaj suprateran Marasesti”. Aceste lucrări se pot realiza numai cu acordul proiectanților acestor rețele care sa confirme capacitățile de preluare a apelor uzate menajere din zona de dezvoltare a acestui PUD. În acest sens este necesar sa le prezentați date privind estimarea numărului de persoane ce urmeaza sa populeze aceasta zona.

Mentionam ca variantele de preluare a apelor uzate vizeaza numai preluarea apelor uzate menajere nu si a apelor pluviale. Pentru evacuarea apelor pluviale este necesar sa se gaseasca solutii in interiorul proprietatii.

Aceste dezvoltari de rețele se executa pe cheltuiala investitorilor.

Atragem atenția ca rețelele publice de apa si canalizare nu se dezvoltă punctual, funcție de o investiție aprobată în zona, ci după un plan de dezvoltare pentru o perspectivă de minim 30 de ani, așa cum reglementează normativul NP 133/2013 aprobat prin Ordinul nr .2901-2013 si conform caruia planul de dezvoltare cuprinde:

- estimarea dezvoltării sociale si urbanistice;
- estimări privind creșterea nivelului de trai, dotarea socială, creșterea numărului de utilizatori publici, dezvoltarea agenților economici si încadrarea în planul integrat de dezvoltare regională etc;

Valabilitate:

Prezentul aviz a fost redactat pe 2 pagini și este valabil pe o perioadă de 12 luni de la data emiterii, în concordanță cu datele și cerințele specifice, cuprinse în cererea și actele depuse de către client, coroborate cu condițiile de asigurare a serviciului la rețelele publice de apă și canalizare în zona de amplasament.

Avizul este valabil numai împreună cu planul rețelelor de apă potabilă și canalizare.

În cazul nerespectării întocmai și în totalitate a condițiilor arătate anterior, societatea APA NOVA Ploiesti nu-și asumă nicio responsabilitate, calitatea de act legal a prezentului aviz devenind nulă.

Nerespectarea procedurii legale de autorizare a construcțiilor și instalațiilor se sancționează contravențional după caz, de către organele abilitate și duce la desființarea lucrărilor executate ilegal.

Prezentul aviz nu înlocuiește Autorizația de Construire.

Obligativitatea obținerii acestui document revine în sarcina beneficiarului lucrărilor.

Pentru situațiile deosebite sau urgente se va apela centrul de apel APA NOVA Ploiesti la telefoanele: **0800 800 923 / 0244 407630**.

Alte obligatii : **CONVENTIE DE INCENDIU** : DA ☐ ; NU ☐

CONVENTIE DE DEVERSARE : DA ☐ ; NU ☐

Alina MIHALACHE
Director Tehnic



Mihaela POSSA
Sef Serviciu Proiectare